

Техническая спецификация

Адрес месторасположения: город Актобе, улица Маресьева,68 (учебно-лабораторный корпус № 1, столовая),

Назначение: нежилое помещение.

Передаваемая в аренду площадь для использования под общепит: 446, м².

Наличие инженерных коммуникаций: системы водоснабжения (ХВС и ГВС) и водоотведения (канализация), электроснабжения, отопления и вентиляции.

Зал большой – 1.

Малый зал – 1.

Кухня -1.

Количество подсобных помещений – 6.

Количество уборных помещений – 1.

Количество светильников – 40 шт. (состояние хорошее).

Количество раковин – 3 шт. (состояние хорошее).

Количество радиаторов (чугунные) – 33 шт. (состояние хорошее).

Количество розеток – 22 шт. (состояние хорошее).

Количество выключателей – 9 шт. (состояние хорошее).

Количество деревянных дверей – 12 шт. (состояние хорошее).

Количество железных дверей – 2 шт. (состояние хорошее).

Количество пластиковых дверей – 5 шт. (состояние хорошее).

Количество пластиковых окон – 19 шт. (состояние хорошее).

Количество щитов для электрических автоматов – 1 шт. (состояние хорошее).

Пол помещений: кафель (состояние хорошее).

Пол и стены подсобных помещений: кафель напольный (состояние среднее).

Оборудование:

- Барьер, стойка металлическая (состояние: среднее/рабочее) – 1 шт.;
- Ванна металлическая моечная (состояние: среднее/рабочее) – 5 шт.;
- Витрина тепловая настольная (состояние: среднее/рабочее) – 1 шт.;
- Водонагреватель Термекс ES50V (состояние: среднее/рабочее) – 1 шт.;
- Комплект мармитов первых и вторых блюд (состояние: среднее/рабочее) – 1 шт.;
- Кондиционер сплит система (состояние: среднее/рабочее) – 1 шт.;
- Машина для переработки мяса, овощей и теста (состояние: среднее/рабочее) – 1 шт.;
- Машина промышленная электрическая (состояние: среднее/рабочее) – 1 шт.;
- Машина тестомесильная промышленная (состояние: среднее/рабочее) – 1 шт.;
- Микроволновая печь 20л., 700Вт (состояние: среднее/рабочее) – 4 шт.;
- Морозильник (горизонтальный, состояние: среднее/рабочее) - 1 шт.;
- Мягкая мебель "Киви" (состояние: среднее)-1 шт.;
- Мясорубка производственная для измельчения мяса и рыбы на фарш (состояние: среднее/рабочее) -1 шт.;
- Обеденный стол (состояние: среднее) - 5 шт.;

- Плита электрическая бытовая 4 конфорки (состояние: среднее/рабочее). - 1 шт.;
- Плита электрическая 4 конфорки с жарочным шкафом (состояние: среднее/рабочее) – 2 шт;
- Прилавок для горячих напитков (состояние: среднее/рабочее) -1 шт;
- Прилавок охлаждающий (состояние: среднее/рабочее) -1 шт;
- Сплит-система KLS-220 (состояние: среднее/рабочее) -1 шт;
- Стеллаж (состояние: среднее/рабочее) -1 шт;
- Стеллаж с сушкой (состояние: среднее/рабочее) -1 шт;
- Стол (120*60/75,5 ДВТ-60, состояние: среднее) - 1шт;
- Стол для преподавателя с тумбой (состояние: среднее)-1шт;
- Стол компьютерный (состояние: среднее) -1шт;
- Стол обеденный, 4-х местный, материал ЛДСП (состояние: среднее) - 39шт;
- Стол разделочный, металлический (1000*600*850мм, состояние: среднее) - 3шт;
- Стол производственный (состояние: среднее) - 6шт;
- Стол производственный с бортом (состояние: среднее) -1шт;
- Стул (состояние: среднее) - 17шт;
- Стул согласно технической спецификации - 20шт;
- Телевизор Плазменный (состояние: среднее/рабочее) -1шт;
- Тестомес МТМ-110 (состояние: среднее/рабочее) -1шт;
- Холодильник двухкамерный Indesit ST-145 (состояние: среднее/рабочее) - 3шт;
- Чайный столик -1шт;
- Шкаф для документов -2шт
- Шкаф для одежды, размеры: 2000*800*450 - 4шт
- Шкаф жарочный 3-х секционный, мощность -13,8кВт (состояние: среднее/рабочее) -1шт;
- Шкаф комбинированный -1шт
- Шкаф холодильный "Распосодия" с глухими дверями (состояние: среднее/рабочее) -1шт;
- Электромясорубка (состояние: среднее/рабочее) -1шт

Вышеуказанное имущество передается во временное пользование в период срока действия заключенного договора имущественного найма (аренды) помещения в пользование арендатора. В случае отсутствия потребности и(или) замены указанных имуществ по инициативе арендатора заменяемое оборудование остается в собственности арендодателя (организатора), путем без возмездной передачи арендатором. Замененное прежнее имущество передается по акту приемки-передачи Арендодателю. Монтаж-демонтаж имуществ производится своими силами средствами Арендатора.