

### **Техническая спецификация**

Адрес месторасположения: город Актобе, поселок Новый, ж/м Жанаконыс 8Г,  
(Медицинский центр НАО «ЗКМУ им. Марата Оспанова»),

Назначение: нежилое помещение.

Передаваемая в аренду площадь для использования под общепит: 148,8 м<sup>2</sup>.

Наличие инженерных коммуникаций: системы водоснабжения (ХВС и ГВС) и водоотведения (канализация), электроснабжения, отопления и вентиляции.

Зал большой – 1. (состояние: среднее/ требуется косметический ремонт).

Кухня -1. (состояние: среднее/ требуется косметический ремонт).

Количество светильников – 10 шт. (состояние: среднее/рабочее).

Количество раковин – 1 шт. (состояние хорошее).

Количество радиаторов – 10 шт. (состояние хорошее).

Количество розеток – 5 шт. (состояние хорошее).

Количество выключателей – 2 шт. (состояние хорошее).

Количество деревянных дверей – 1 шт. (состояние: среднее/рабочее).

Количество пластиковых окон – 8 шт. (состояние хорошее).

#### Оборудование:

- Ванна моечная двухсекционная нерж. – 1 шт.; (состояние: среднее)
- Кондиционер бытовой автономный – 1 шт.; (состояние хорошее).
- Линия раздачи питания – 1 шт.; (состояние: среднее)
- Микроволновая печь. Отд. стоящая. Сенсорное – 1 шт.; (состояние: среднее)
- Мор.камера Indesit SFR 167 NF.002-Wt-SNG 237л – 1 шт.; (состояние хорошее).
- Стол обеденный -2 шт.; (состояние: среднее)
- Стол произ-й разделочный 1000\*600\*850мм – 1 шт.; (состояние: среднее)
- Стул – 45 шт.; (состояние хорошее).
- Тепловая завеса ЭЛВИН ТЗ-6/ТЗ-6 – 1 шт.; (состояние хорошее).
- холодильник Indesit ST -145 – 1 шт.; (состояние хорошее).
- Холодильник – 1 шт.; (состояние хорошее).

Вышеуказанное имущество передается во временное пользование в период срока действия заключенного договора имущественного найма (аренды) помещения в пользование арендатора. В случае отсутствия потребности и(или) замены указанных имущества по инициативе арендатора заменяемое оборудование остается в собственности арендодателя (организатора), путем без возмездной передачи арендатором. Замененное прежнее имущество передается по акту приемки-передачи Арендодателю. Монтаж-демонтаж имущества производится своими силами средствами Арендатора.